

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

ACTA DE SESIÓN N° 114

La Paz, 10 de octubre de 2011

I INSTALACIÓN. La Sesión N° 114 del Comité de Administración del Programa de Vivienda Social y Solidaria- PVS se instaló el día Lunes 10 de octubre de 2011, a horas 09:00 a.m. en la ciudad de La Paz, en oficinas del Viceministerio de Vivienda y Urbanismo, en el marco del Reglamento de Funcionamiento del Comité de Administración del Programa de Vivienda Social – PVS, aprobado mediante Resolución Multiministerial N° 003/2007 de 1 de noviembre de 2007.

II QUÓRUM Y ASISTENTES. Los Comitentes que conformaron el quórum necesario, establecido en el artículo 15° del Decreto Supremo N° 28794 de 12 de julio de 2006, de creación del Programa de Vivienda Social y Solidaria– PVS, son:

- **Ministerio de Planificación del Desarrollo**
Lic. Rossina Beatriz Alba Maydana (Presente)
- **Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda**
Ing. Eduardo Soria Galvarro (Presente)

Participaron de la sesión del Comité de Administración los siguientes funcionarios del Viceministerio de Vivienda y Urbanismo, Programa de Vivienda Social y Solidaria y del Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda.

- **Programa de Vivienda Social y Solidaria - PVS**
- Ing. Franz Choque Espinoza (Presente)
- Arq. Janneth Mier Valencia (Presente)
- Arq. Vanessa Vega Lizarraga (Presente)
- Tec. Daniel Reynaldo Lanza Quiroz (Presente)
- Arq. Paola Natalia García Vásquez (Presente)
- Lic. Alfonso Parrado Bigabriel (Presente)
- Ing. Diana Saavedra Montero Secretaria del Comité de Administración ai. (Presente)

III ORDEN DEL DÍA. El Orden del día considerado por los Comitentes, quienes fueron notificados en fecha 7 de Octubre de 2011, es el siguiente:

1. **CONSIDERACIÓN PARA APROBACIÓN DE RECORTE Y LIBERACIÓN DE MONTOS COMPROMETIDOS DEL PROYECTO:**
CONSTRUCCIÓN DE 232 VIVIENDAS "MUNICIPIO ACASIO – 15 COMUNIDADES"
SUBPROGRAMA CUANTITATIVO – S1
ACASIO / POTOSÍ - 232 U.H.
2. **CONSIDERACIÓN PARA CORRECCIÓN DE NOMBRE DE LA E.E. DEL PROYECTO:**
CONSTRUCCIÓN PISOS SANOS MANCOMUNIDAD ZONA NORTE
SUBPROGRAMA CUALTITATIVO / PISOS SANOS

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

OROPEZA / CHUQUISACA – 94 U.H.

3. CONSIDERACIÓN PARA CORRECCIÓN DE NOMBRE DE LA E.E. DEL PROYECTO:

URBANIZACIÓN NUEVO AMANECER, COMUNIDAD VILUYO CONSTRUCCIÓN DE 100

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

3.4.	Tamaño del Proyecto	232				
3.5.	Localización	Departamento :		Potosí		
		Provincia :		Gral. Bernardino Bilbao Rioja		
		Municipio :		Acasio		
4.	BENEFICIARIOS					
4.1.	Perfil Laboral	Agricultores				
4.2.	Representante COVI	Sr. Rogelio Rodríguez López CI 5536586 Pat.				
5.	INFORMACION TECNICA					
5.1.	Relación de áreas (m2)	LOTE (m2):		VARIABLE Y SUFICIENTE		
		Edificada (m2):		51,88		
		Cubierta (Bs.):		59,29		
5.2.	Servicios Básicos	Agua	X	Luz	X	Alcantarillado
6.	ENTIDAD EJECUTORA					
6.1.	Nombre o Razón Social	CONSTRUCTORA "RIOS VEIZAN" "CRV" (contrato firmado 28/04/2010)				
6.2.	Representante Legal	DANIEL RIOS GUIZADA CI 816546 Cbba.				
6.3.	Teléfono/Fax/e-mail	Telf.: 5247069, Cel.: 70420589				
7.	AVANCE FISICO DEL PROYECTO					
7.1.	% de Avance Físico	100.-				
8.	AVANCE FINANCIERO					
8.1.	% de Avance Financiero	81,36				
9.	ESTRUCTURA DE FINANCIAMIENTO PROYECTO APROBADO (Bs.)					
9.1.	COSTRUCION (A)	APORTE PROPIO (B)	SUPERVISION (C)		FINANCIAMIENTO APROBADO (A+B+C)	
9.2.	6.729.357,00	2.951.474,00	157.412,00		9.838.243,00	
10.	ESTADO DE DESEMBOLSOS Y LIBERACIÓN DEL MONTO COMPROMETIDO (Bs.)					
10.1.	MONTO COMPROMETIDO	MONTO DESEMBOLSADO	MONTO NO DESEMBOLSADO		MONTO A SER LIBERADO	
10.2.	6.886.769,00	5.422.258,19	1.464.510,81		296.845,52	
11.	JUSTIFICACIÓN					
	En el proyecto se aprobaron 232 Unidades Habitacionales en 15 Comunidades, en la revisión de cada caso de renuncia y/o abandono, algunos desestimaron y otros renunciaron, se encontró que en algunos beneficiarios no calificaban al Programa de Vivienda Solidaria y la mayoría de los casos abandonaron la Obra por motivos de presupuesto ya que los agregados que inicialmente debía ser el aporte del 5 % excedieron hasta llegar a ser el 15 %.					
12.	INFORMES EMITIDOS PARA EL RECORTE DE BENEFICIARIOS Y LA LIBERACIÓN DEL MONTO EMERGENTE DEL RECORTE DE 10 UNIDADES HABITACIONALES:					
	Para proceder con la disminución del número de beneficiarios por su renuncia al proyecto y con la liberación del monto emergente del recorte de estas 10 U.H., se emitieron los siguientes informes: a) Informe Técnico: MOPSV/ VMVU / PEEP / JDMV N° 27/2011/2011, Arq. Janneth Mier Valencia, de fecha 14 de septiembre de 2011. El informe concluye: Sobre la base de las inspecciones que se realizaron en el sitio de emplazamiento de las viviendas, la verificación de los beneficiarios y la calificación de los nuevos aspirantes para ingresar al proyecto; se ha determinado la lista final con un total de 222 UH, 10 menos que en el Proyecto original. Queda establecido que existe acefalia de 10 viviendas que quedan sin ejecución en el Proyecto por lo tanto se recomienda la reducción en los presupuestos de construcción y de supervisión y la respetiva liberación de montos emergentes del recorte de 10 U.H. b) Informe Legal: sin cite Abg. Dionicio Saravia, de fecha 19 de septiembre de 2011. El informe concluye:					

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

De las consideraciones efectuadas y la normativa legal referida se concluye que la modificación del tamaño del Proyecto Construcción 232 Viviendas "Municipio Acasio – 15 Comunidades" se sustenta en el inciso b) del artículo 34° del Reglamento Operativo del Programa de Vivienda Social y Solidaria – PVS, aprobado mediante Resolución Ministerial N° 146 de 05 de junio de 2009. Por su parte, la modificación del tamaño del proyecto configura una nueva estructura de financiamiento, que requiere liberación de recursos económicos comprometidos no ejecutados del presente proyecto.

De conformidad a la parte in fine inciso b) del artículo 34° del reglamento referido, remítase los antecedentes respectivos a consideración del Comité de Administración para fines de aprobación sustitutiva.

c) Informe Social: Sin cite, de Valentín Ticona Colque, de fecha 19 de septiembre de 2011. El informe concluye:

Posteriormente al proceso de Cambio de Beneficiarios el presente informe refleja que luego de ser aprobado los 232 beneficiarios, 46 renunciaron y 36 han sido reemplazados, 10 Unidades Habitacionales quedan en acefalia por lo tanto se recomienda al Comité de Administración modificar la cantidad de Unidades Habitacionales de 232 a 222 UH, en el proyecto Construcción 232 viviendas "Municipio de Acasio – 15 comunidades.

d) Informe Financiero: VMVU/PEEP/TF N° 009/2011, de la Lic Clara Machado Rocha Técnico Financiero de fecha 21 de septiembre del 2011. El Informe concluye:

Habiéndose reducido el tamaño del proyecto es necesario modificar la estructura de financiamiento, por lo que se recomienda al Comité de Administración aprobar una nueva estructura de financiamiento del Proyecto CONSTRUCCIÓN 232 VIVIENDAS "MUNICIPIO ACASIO - 15 COMUNIDADES", con el recorte de beneficiarios, de la siguiente manera:

Construcción	Terreno	Supervisión	Aporte Propio	Monto Total de Financiamiento PVS	Monto Total del Proyecto
(A)	(B)	(C)	(D)	(A+B+C)	(A+B+C+D)
6.439.296,48 (Seis millones cuatrocientos treinta y nueve mil doscientos noventa y seis 48/100 bolivianos)	0,00	150.627,00 (ciento cincuenta mil seiscientos veintisiete 00/100 bolivianos)	2.824.255,29 (Dos millones ochocientos veinticuatro mil doscientos cincuenta y cinco 29/100 bolivianos)	6.589.923,48 (Seis millones quinientos ochenta y nueve mil novecientos veintitrés 48/100 bolivianos)	9.414.178,77 (Nueve millones cuatrocientos catorce mil ciento setenta y ocho 77/100 bolivianos)

Con la nueva estructura de financiamiento propuesta, el saldo para el desembolso de la planilla de cierre es el siguiente:

DESEMBOLSO	MONTO DE LA PLANILLA	DESCUENTO POR ANTICIPO	MONTO A DESEMBOLSAR
PLANILLA DE CIERRE (POR DESEMBOLSAR)	1.192.361,59	296.484,43	895.877,16

Por último, se solicita al Comité de Administración la liberación del monto emergente del recorte de 10 unidades habitacionales detallado en el siguiente cuadro:

DETALLE	Bs.
Monto de financiamiento PVS, aprobado en Comité de Administración	6.886.769,00

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

		Monto de financiamiento del PVS con el recorte de las 10 IHS	6.589.923,48	
		TOTAL MONTO A LIBERARSE	296.845,52	
13.	CONCLUSION:			
	Luego de efectuar el análisis en detalle del proyecto, se concluye solicitando al COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN realizar la aprobación del RECORTE DE BENEFICIARIOS Y LA LIBERACIÓN DEL MONTO EMERGENTE DEL RECORTE DE UNIDADES HABITACIONALES el monto de Bs. 296.845,52(Doscientos noventa y seis mil ochocientos cuarenta y cinco 52/100 Bolivianos) del Proyecto: Construcción 232 viviendas "Municipio Acasio – 15 Comunidades".			

Concluida la lectura del Proyecto, el Ing. Franz Choque complementó indicando que el informe técnico menciona que el restante de las viviendas se encuentran con el 100% de avance físico ejecutado, por lo tanto se encontrarían concluidas y las 10 viviendas de las que se estaría liberando montos no presentan ningún avance físico, por lo que no representaría ningún problema posterior y solicita se de lectura al informe financiero para que se dé a conocer y aclare específicamente cual es el monto que se estaría liberando y con qué estructura de financiamiento se estaría cerrando el proyecto, El Ing. Eduardo Soria solicita que antes de que se de lectura al informe financiero se aclare las siguientes preguntas: si las viviendas se encuentran concluidas por qué recién se presenta al Comité de Administración la liberación de estos montos de estas viviendas no construidas y en qué informe se encontraría justificado, la Arq. Jhanet Mier, responde que: en el proceso de ejecución y a pesar de tener varias complicaciones, se trató de agilizar el proceso de construcción, presentándose la posibilidad de sustituir a estos 10 beneficiarios y poder ejecutar estas 10 viviendas, para tal efecto se trabajó conjuntamente con el municipio, a pesar de las acciones realizadas no se pudo cumplir con lo programado y para no retrasar la entrega de las viviendas y el cierre del proyecto se presentó la liberación de montos del proyecto, la Lic. Rossina Alba preguntó, si en el proceso de ejecución final del proyecto se ha renunciado a seguir buscando beneficiarios, refiriéndose de esta manera a que el proyecto concluya y se presente la liberación de montos que corresponde a la construcción de estas 10 viviendas, la Arq. Jhanet Mier, responde afirmativamente, el Ing. Eduardo Soria indica que esa explicación no se encontraría en ninguno de los informes. La Arq. Jhanet Mier, da lectura al informe financiero, el Ing. Franz Choque complementa, indicando que si bien se procede a la modificación del tamaño del proyecto no se va a modificar el nombre del mismo para no tener que realizar adendas posteriores, el Ing. Eduardo Soria vuelve a recalcar por qué no se encuentran en el informe técnico todas las acciones tomadas para la liberación de montos imaginando que una de las razones para la liberación de montos es el cierre del proyecto y por su parte solicita se aclare el informe legal, técnico y financiero los mismos que no justifican la liberación de montos, de manera que los informes justifiquen e indiquen que no ha sido negligencia, que se ha tenido un proceso y que por eso recién está siendo considerado por el Comité de Administración, de la misma forma la Lic. Rossina Alba solicita que los informes sean complementados claramente, también solicita que quede justificada y respaldada para

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

que la acción que tome el Comité, en el informe legal debe establecerse con claridad el marco normativo en el que estamos haciendo esta liberación de recursos. El Ing. Eduardo Soria solicita la complementación de los informe y se considere la aprobación del mismo en una siguiente sesión, la Lic. Rossina Alba indica estar de acuerdo con la solicitud del Ing. Eduardo Soria, de esta manera resuelven:

RESOLUCIÓN: El Comité de Administración del PVS resuelve dejar pendiente la consideración de la liberación de montos para una nueva sesión.

Concluida la presentación del primer proyecto, el Ing. Franz Choque presenta a consideración del Comité de Administración la corrección de nombre de entidades ejecutoras, seguidamente cede la palabra a la Arq. Carmen Rocha para que presente la comunicación del Proyecto;

2. CONSIDERACIÓN PARA CORRECCIÓN DE NOMBRE DE LA E.E. DEL PROYECTO:

CONSTRUCCIÓN PISOS SANOS MANCOMUNIDAD ZONA NORTE

SUBPROGRAMA CUALITATIVO / PISOS SANOS

OROPEZA / CHUQUISACA – 94 U.H.

1	ANTECEDENTES													
1.1	Hoja de Seguimiento				172 - CH									
1.2	Fecha de Ingreso				28/05/2010									
2	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO													
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto				CONSTRUCCION PISOS SANOS MANCOMUNIDAD ZONA NORTE									
2.2	Modalidad de Construcción				MIXTO									
2.3	Subprograma y Componente				SUBPROGRAMA CUALITATIVO									
2.4	Tamaño del Proyecto (U.H.)				94 UNIDADES HABITACIONALES									
	Plazo de ejecución de obra				105 DIAS CALENDARIO									
2.5	Localización				Departamento :		CHUQUISACA							
Provincia :					OROPEZA									
Municipio :					SUCRE									
Zona / Barrio:					NUEVA ALEGRÍA, FLORIDA ALEGRÍA, CERRO VERDE, SAN SEBASTIAN									
2.6	Región Geográfica				Altiplano			Valle		X	Chaco		Amazonía	
3	BENEFICIARIOS													
3.1	Perfil Laboral				AGRICULTORES, CHOFERES, ALBAÑILES, LABORES DE CASA, OTROS.									
3.2	Representante COVI				SR. PABLO GARCÍA.									
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail				-----									
4	INFORMACIÓN TÉCNICA													
4.1	Relación de áreas (m2)				Lote:		NO CORRESPONDE							
Edificada:					29.00.-									
Cubierta:														
4.2	Servicios Básicos				Agua		-	E. eléctrica		-	Servicio Sanitario		-	
5	ENTIDAD EJECUTORA													
5.1	Nombre o Razón Social				EMPRESA ESPACIO DEL HÁBITAT Y EL TIEMPO SERVICIOS INTEGRALES									
5.2	Representante Legal				ARQ. ROGER PANIAGUA OVIEDO									
5.3	Teléfono/ Fax, E-mail				71172046									

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

6	COSTOS DEL PROYECTO (En Bs.)				
6.1	Construcción		Terreno	Supervisión	Total
	287.865,60.-		0.00.-	11.994,40.-	299.860,00.-
7	FINANCIAMIENTO				
7.1	Estructura del Financiamiento (Bs.)				
	Construcción (A)	Supervisión (B)	Aporte Propio (C)	Aporte Empresa EHIT (IEC) (D)	Total Financiamiento PVS (A+B)
	197.907,60.- (Ciento noventa siete mil novecientos siete 60/100)	11.994,40 (Once mil novecientos noventa y cuatro 40/100 Bolivianos)	59.972,00 (Cincuenta y nueve mil novecientos setenta y dos 00/100 Bolivianos)	29.986,00 (Veintinueve mil novecientos ochenta y seis 00/100 Bolivianos)	209.902,00 (Doscientos nueve mil novecientos dos 00/100 Bolivianos)
8	CORRECCION DE NOMBRE DE ENTIDAD EJECUTORA				
8.1	Nº de acta con observaciones			93	
8.2	Fecha del acta			17 de noviembre del 2010	
8.3	ANTECEDENTES				
	a) El Proyecto fue aprobado con el Acta Nº93 el 17 de noviembre del 2010, donde el nombre de la Entidad Ejecutora señalada era: EMPRESA DE SERVICIOS INTEGRALES "ESPACIO DEL HABITAT Y EL TIEMPO". b) En el Acta Nº 93, se consigna el nombre de la Entidad Ejecutora de manera errada, siendo lo correcto "EMPRESA ESPACIO DEL HABITAT Y EL TIEMPO SERVICIOS INTEGRALES".				
8.5	JUSTIFICACION				
	a) El nombre de la Entidad Ejecutora debe modificarse. b) De acuerdo al Registro de Comercio de Bolivia Nº de operación: 01V140907004 el Nombre Comercial es: EMPRESA ESPACIO DEL HABITAT Y EL TIEMPO SERVICIOS INTEGRALES. c) De acuerdo al Testimonio Nº 18/2011 en la cláusula segunda.- (Partes Contratantes) punto 2.2.- EMPRESA ESPACIO DEL HABITAT Y EL TIEMPO SERVICIOS INTEGRALES.				
8.6	CONCLUSION				
	Habiendo revisado el Registro de Comercio de Bolivia Nº de operación: 01V140907004 y el Testimonio Nº 18/2011 en la cláusula segunda.- (Partes Contratantes) punto 2.2.-, se concluye que el nombre correcto de la Entidad Ejecutora es: EMPRESA ESPACIO DEL HABITAT Y EL TIEMPO SERVICIOS INTEGRALES. Por lo tanto, se pone en conocimiento del Comité de Administración, que para continuar la ejecución de este proyecto, la Coordinación de Fiscalización una vez revisados los documentos legales estableció que el nombre correcto de la Entidad Ejecutora es EMPRESA ESPACIO DEL HABITAT Y EL TIEMPO SERVICIOS INTEGRALES, por lo que se presenta ante el Comité de Administración para que quede sentado en Acta de Sesión.				

Concluida la lectura de los informes de evaluación, La Lic. Rossina Alba pregunta si en la ejecución del proyecto se utilizó la denominación correcta, la Arq. Carmen Rocha responde afirmativamente y solicita que quede asentado en acta el nombre correcto de la entidad ejecutora. El Ing. Eduardo Soria pregunta si no implica ningún otro cambio posterior, la Arq. Carmen Rocha responde que después de la verificación y seguimiento de ejecución al proyecto se determinó que para proceder al cierre del mismo es necesario que quede con el nombre correcto, el Ing. Eduardo Soria preguntó si no implica ningún problema con la Entidad de Intermediación Financiera, la Arq. Carmen Rocha responde que no representa ningún problema ya que la misma siempre utilizó el nombre correcto de la E. E. y es necesaria la regularización ya que se encontraría en su etapa final, para cerrar correctamente de

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

acuerdo a requerimientos del Reglamento Operativo. El Ing. Eduardo Soria indica que al no implicar ningún problema con el FONDESIF ni con la E.I.F. siendo que el cambio se requeriría para la regularización del proyecto se da curso para la corrección del nombre, la Lic. Rossina Alba indica que de la misma forma, tratándose de un error de forma y no de fondo en el Acta, se da curso al cambio de nombre.

RESOLUCIÓN: El Comité de Administración del PVS resuelve aprobar el cambio de nombre de la Entidad Ejecutora es:

EMPRESA ESPACIO DEL HABITAT Y EL TIEMPO SERVICIOS INTEGRALES.

Siguiendo con el Orden del Día, el Ing. Franz Choque cedió la palabra a la Arq. Vanessa Vega para que presente la consideración de cambio de nombre de la Entidad Ejecutora del Proyecto del siguiente proyecto.

3. CONSIDERACIÓN PARA CORRECCIÓN DE NOMBRE DE LA E.E. DEL PROYECTO: URBANIZACIÓN NUEVO AMANECER, COMUNIDAD VILUYO CONSTRUCCIÓN DE 100 U.H.

SUBPROGRAMA CUANTITATIVO - S1

HUANUNI / ORURO - 100 U.H.

1	ANTECEDENTES									
1.1	Hoja de Ruta	863								
1.2	Fecha de Ingreso	17/diciembre /2009								
2	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO									
2.1	Tipo	CONSTRUCCIÓN								
2.2	Nombre del Proyecto	URBANIZACIÓN NUEVO AMANECER, COMUNIDAD VILUYO CONSTRUCCIÓN DE 100 U.H.								
2.3	Modalidad de Construcción	MIXTA								
2.4	Subprograma y Componente	CUANTITATIVO S1								
2.5	Tamaño del Proyecto (U.H.)	100 UNIDADES HABITACIONALES								
2.6	Tiempo de ejecución	208 días/calendario								
2.7	Localización	Departamento :		ORURO						
		Provincia :		PANTALEÓN DALENCE						
		Municipio :		HUANUNI						
		Comunidad:		LOCALIDAD						
2.8	Región Geográfica	Altiplano	x	Valle		Chaco		Amazonía		
3	BENEFICIARIOS									
3.1	Perfil Laboral	MINEROS, TRABAJADORES ASALARIADOS								
3.2	Representante COVI	FREDY RUBEN BAUTISTA ESPINOZA C.I. 7292150 PT.								
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail	-----								
4	INFORMACIÓN TÉCNICA									
4.1	Relación de áreas (m2)	Lote:		NO CORRESPONDE						
		Edificada:		50.40						
		Cubierta:		55.24						
4.2	Servicios Básicos	Agua	X	E. eléctrica	X	Servicio Sanitario	X			
5	ENTIDAD EJECUTORA									
5.1	Nombre o Razón Social	TERMO - SIC LTDA. TERCEROS MORALES SERVICIOS								

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

		INTEGRALES EN CONSTRUCCIÓN LTDA.			
5.2	Representante Legal	Sra. EVA MERCEDEZ MORALES GONZALES DE TERCEROS			
5.3	Teléfono/ Fax, E-mail	76144433			
6	COSTOS DEL PROYECTO (En Bs.)				
6.1	Construcción	Aporte Propio	Supervisión	Total Proyecto	
	2.901.066,30 (Dos millones Novecientos Un mil Sesenta y Seis 30/100 bolivianos)	1.272.397,50 (Un millón Doscientos Setenta y Dos mil Trescientos Noventa y Siete 50/100 Bolivianos)	67.861,20 (Sesenta y Siete mil Ochocientos Sesenta y Uno 20/100 Bolivianos)	4.241.325,00 (Cuatro millones Doscientos Cuarenta y Un mil Trescientos Veinticinco 00/100 Bolivianos)	
7	FINANCIAMIENTO				
7.	Estructura del Financiamiento (En Bs.)				
	Construcción (A) 68.4%	Terreno (B)	Supervisión © 1.6%	Aporte Propio (D) 30%	Total Financiamiento PVS (A+B+C)70%
	2.901.066,30 (Dos millones Novecientos Un mil Sesenta y Seis 30/100 bolivianos) -----	0.- -----	67.861,20 (Sesenta y Siete mil Ochocientos Sesenta y Uno 20/100 Bolivianos) -----	1.272.397,50 (Un millón Doscientos Setenta y Dos mil Trescientos Noventa y Siete 50/100 Bolivianos)	2.968.927,50 (Dos millones Novecientos sesenta y ocho mil novecientos veintisiete 50/100 Bolivianos)
8	CORRECCION NOMBRE DE LA ENTIDAD EJECUTORA				
8.1	Nº de Acta con Observaciones		104		
8.2	Fecha de Acta		20 de mayo de 2011		
8.3	ANTECEDENTES				
	<p>a) El proyecto fue aprobado en el Acta N°104 el 20 de mayo de 2011, en nombre de la Entidad Ejecutora señalada era: Sociedad TERMO SIC LTDA.</p> <p>b) En el Acta N° 104, se consigna el nombre de la entidad Ejecutora de manera errada, siendo lo correcto: TERMO - SIC Ltda. TERCEROS MORALES SERVICIOS INTEGRALES EN CONSTRUCCION Ltda.</p>				
8.4	JUSTIFICACION				
	<p>El nombre de la entidad ejecutora debe modificarse:</p> <p>a) De acuerdo al Testimonio N° 536/2010 de fecha 23 de julio de 2010 Oruro; TRANSFORMACION DE EMPRESA UNIPERSONAL TERMO – SIC Ltda. TERCEROS MORALES SERVICIOS INTEGRALES EN CONSTRUCCION A UNA SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, MODIFICACION DE LA RAZON SOCIAL Y AUMENTO DEL CAPITAL, SOCIEDAD QUE SE DENOMINARA TERMO – SIC LTDA. Clausula Tercera, (Razón Social).</p> <p>b) Registro de Comercio de Bolivia con N° de operación: 04V440121001, el nombre comercial es: TERMO - SIC LTDA. TERCEROS MORALES SERVICIOS INTEGRALES EN CONSTRUCCION LTDA.</p> <p>c) Certificado de Inscripción al Padrón Nacional de Contribuyentes NIT: 176466029, Nombre/Razón Social: TERMO - SIC LTDA. TERCEROS MORALES SERVICIOS INTEGRALES EN CONSTRUCCION LTDA.</p>				
8.5	CONCLUSION				

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

Habiendo revisado la documentación de respaldo, se concluye que la Razón Social es: TERMO - SIC LTDA. TERCEROS MORALES SERVICIOS INTEGRALES EN CONSTRUCCION LTDA.

Por lo tanto se pone en conocimiento del Comité de Administración que para iniciar la ejecución del proyecto la Coordinación de Gestión de Proyectos una vez revisados los documentos legales estableció que el nombre de la Entidad Ejecutora es: TERMO - SIC LTDA. TERCEROS MORALES SERVICIOS INTEGRALES EN CONSTRUCCION LTDA.

Por lo que se presenta ante el Comité de Administración, en este aspecto quede asentado en Acta de Sesión y sea notificado a FONDESIF.

Concluida la lectura de los informes aclaratorios, el Ing. Eduardo Soria preguntó si el error radicaba en el Acta o en el informe legal, la Arq. Vanessa Vega respondió que el error radicaba en el informe Legal, indicando que en uno de los artículos de la Constitución Legal de la Entidad Ejecutora expresaba claramente que pasaba de ser una Empresa Unipersonal a Sociedad de Responsabilidad Limitada lo que produjo la confusión en el nombre, de acuerdo al cuadro resumen presentado anteriormente el nombre de la Entidad Ejecutora es TERMOSIC LTDA, quedando de más la palabra Sociedad. La Lic. Rossina Alba pregunta si es Empresa Unipersonal, la Arq. Vanesa Vega, responde que es Sociedad, sólo que decide llevar el nombre de la empresa unipersonal, La Lic. Rossina Alba pregunta que si como sucede en el anterior caso, el cambio de nombre no implica ningún problema posterior. la Arq. Vanessa Vega indica que las gestiones para el inicio de la obra y posterior ejecución están en su etapa inicial, por lo tanto aún no se ha procedido a ningún desembolso financiero por lo que no representa ningún problema. El Ing. Eduardo Soria indica y solicita hacer una revisión más exhaustiva a los informes de evaluación, para no cometer errores posteriores, asimismo no habiéndose realizado ningún desembolso al proyecto y estando al inicio de ejecución del proyecto; se aprueba la modificación y cambio de nombre de la Entidad Ejecutora. De la misma forma la Lic. Rossina Alba da por aprobado el cambio de nombre de la Entidad Ejecutora.

RESOLUCIÓN: El Comité de Administración del PVS resuelve aprobar el cambio de nombre de la Entidad Ejecutora es:

TERMO - SIC LTDA. TERCEROS MORALES SERVICIOS INTEGRALES EN CONSTRUCCION LTDA

Que fue registrado erróneamente en el Acta de Sesión No. 104.

Siguiendo con el Orden del Día, el Ing. Franz Choque aclara; el proyecto que será presentado a continuación es un proyecto aprobado en la gestión 2011, el que tiene un reglamento que indica que el cambio de beneficiarios supera hasta el 30% el proyecto debe ser considerado por el Comité de Administración, pero este reglamento es solo para proyectos aprobados en el periodo 2007 al 2010, en este caso es menor al 30% para aprobarlo el 2011 por lo cual debe ser considerado por el Comité de Administración. Ing. Franz Choque cedió la palabra labra al Tec. Daniel Lanza para que presente la consideración de cambio de beneficiarios del Proyecto:

4. CONSIDERACIÓN PARA APROBACIÓN DE CAMBIO DE BENEFICIARIOS DEL PROYECTO:

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

"URBANIZACIÓN VIRGEN DEL SOCAVÓN"

SUBPROGRAMA CUANTITATIVO – S2 COMPRA DE VIVIENDA

EL ALTO / LA PAZ - 23 U.H.

1	ANTECEDENTES												
1.1	Hoja de Ruta	HR. 041											
1.2	Fecha de Ingreso	6 de Febrero de 2010											
2	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO												
2.1	Tipo	COMPRA DE 23 VIVIENDAS											
2.2	Nombre del Proyecto	"URBANIZACIÓN VIRGEN DEL SOCAVÓN"											
2.3	Subprograma y Componente	CUANTITATIVO S2											
2.4	Tamaño del Proyecto	23 U.H.											
2.5	Localización	Departamento : LA PAZ Provincia : MURILLO Municipio : EL ALTO Urbanización : VIRGEN DEL SOCAVON											
2.6	Región Geográfica	Altiplano	x	Valle		Chaco	Amazonia						
3	BENEFICIARIOS												
3.1	Perfil Laboral	CHOFERES											
3.2	Representantes COVI	JUAN CARLOS CENTENO CI.2440665LP. BENJAMIN RADA NAVARRO CI.4257625LP. JUAN CARLOS CHURA YANA CI.4580644LP.											
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail	73078101											
4	INFORMACIÓN TÉCNICA												
4.1	Relación de áreas (m2)	Lote: 300 Edificada: 62.43 Cubierta:											
4.2	Servicios Básicos	Agua	X	E. Eléctrica	X	Servicios Sanitarios	X						
5	COSTOS DEL PROYECTO (en Bs.)												
5.1	Costo solicitado	83.299,27.-											
5.2	Costo según verificación Avalúo PVS	83.299,27.-											
6	TENENCIA DE INMUEBLE												
6.1	Nombre del propietario	JULIO ALBERTO VARGAS LEDEZMA CI.702916 CBA. LUVIA AZPIAZU DE VARGAS CI.526948 ORU.											
6.2	Teléfono/ Fax, E-mail												
7	FINANCIAMIENTO (en Bs.)												
7.1	EIF	COOPERATIVA DE CRÉDITO COMUNAL EL BUEN SAMARITANO SANTA CRUZ LTDA.											
7.2	Representante Legal EIF	DIKSON JHON ENCINAS HERRERA											
7.3	Teléfono/ Fax, E-mail	2441577											
7.4	Estructura de Financiamiento (En Bs.)	<table border="1"> <tr> <th>Costo Total del proyecto</th> <th>Aporte Propio</th> <th>Total Financiamiento PVS</th> </tr> <tr> <td>Bs. 1.915883,21.- (Un millón novecientos quince mil ochocientos ochenta y tres 21/100 Bolivianos)</td> <td>Bs. 289.783,21.- (Doscientos ochenta y nueve mil setecientos ochenta y tres 00/100 Bolivianos)</td> <td>Bs. 1.626.100,00.- (Un millón seiscientos veintiséis mil cien 00/100 Bolivianos)</td> </tr> </table>						Costo Total del proyecto	Aporte Propio	Total Financiamiento PVS	Bs. 1.915883,21.- (Un millón novecientos quince mil ochocientos ochenta y tres 21/100 Bolivianos)	Bs. 289.783,21.- (Doscientos ochenta y nueve mil setecientos ochenta y tres 00/100 Bolivianos)	Bs. 1.626.100,00.- (Un millón seiscientos veintiséis mil cien 00/100 Bolivianos)
Costo Total del proyecto	Aporte Propio	Total Financiamiento PVS											
Bs. 1.915883,21.- (Un millón novecientos quince mil ochocientos ochenta y tres 21/100 Bolivianos)	Bs. 289.783,21.- (Doscientos ochenta y nueve mil setecientos ochenta y tres 00/100 Bolivianos)	Bs. 1.626.100,00.- (Un millón seiscientos veintiséis mil cien 00/100 Bolivianos)											
8	SUSTITUCION DE BENEFICIARIOS AL PROYECTO "URBANIZACION VIRGEN DEL SOCAVON"												
8.1	APROBADO EN ACTA DE SESION N° 99 EN FECHA 14 -FEB-2011												
8.1	ANTECEDENTES												

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

<p>- La compra de viviendas del Proyecto "URBANIZACIÓN VIRGEN DEL SOCAVÓN" fue aprobado en Acta N° 99 en fecha 14.02. 2011 (Anexo 1) , con 23 Unidades Habitacionales, con la estructura de financiamiento aprobada por el Comité de Administración de:</p>			
7.	Estructura de Financiamiento (En Bs.)		
4	Costo Total del proyecto	Aporte Propio	Total Financiamiento PVS
	Bs. 1.915883.21.- (Un millón novecientos quince mil ochocientos ochenta y tres 21/100 Bolivianos)	Bs. 289.783,21.- (Doscientos ochenta y nueve mil setecientos ochenta y tres 00/100 Bolivianos)	Bs. 1.626.100,00.- (Un millón seiscientos veintiséis mil cien 00/100 Bolivianos)
<p>- Posterior a la aprobación del proyecto renuncian 3 beneficiarios (Anexo 4) por lo cual ingresan otros 3 solicitantes de vivienda, lo cual no modifica la estructura técnica y económica del proyecto, beneficiarios y el monto comprometido en el PVS, se detalla en el cuadro el desistimiento de 3 personas:</p>			
Nº	NOMBRES Y APELLIDOS DE LOS BENEFICIARIOS/ RENUNCIANTES	C.I.	MOTIVOS DEL DESISTIMIENTO
1	JUAN CARLOS SUCASACA	2313962LP.	DE FORMA VOLUNTARIA, LIBRE Y ESPONTANEA DESISTE (NOTARIADO)
2	MARIO EDUARDO VIAMONT CAMACHO	2313962LP.	DE FORMA VOLUNTARIA, LIBRE Y ESPONTANEA DESISTE (NOTARIADO)
3	JUAN CARLOS CHURA YANA	4550644LP.	DE FORMA VOLUNTARIA, LIBRE Y ESPONTANEA DESISTE (NOTARIADO)
<p>- Por lo cual los representantes de los beneficiarios en nota a la Regional La Paz solicitan la sustitución de los beneficiarios al proyecto por los motivos ya expuestos dando continuidad al proyecto. (Anexo 2).</p>			
<p>- Adicionalmente mediante cartas notariadas, los miembros del Comité de Vivienda de las Urbanización "Virgen del Socavón" presentan 3 carpetas de los nuevos beneficiarios que sustituyen a los renunciantes (Anexo 3).</p>			
Nº	NOMBRES Y APELLIDOS	C.I.	Observaciones
1	CESAR BENJAMIN HUARICONA ROJAS	6016865LP.	Nuevo Beneficiario
2	RAMIRO TELLEZ CHOQUE	6949864LP.	Nuevo Beneficiario
3	LITZI SIÑANI MAMANI	6068200LP.	Nuevo Beneficiario
8.2 JUSTIFICACION			
<p>- El PVS no posee normativa que regule la sustitución de beneficiarios de los Proyectos aprobados durante la Gestión 2011.</p> <p>- La facultad de aprobar los proyectos del PVS, es una facultad reservada al Comité de Administración del PVS, órgano colegiado que a través de sus decisiones no sólo aprueba el número de viviendas, sino también la relación de beneficiarios y la asignación de recursos económicos al proyecto. Consecuentemente, corresponde a dicho órgano aprobar cualquier modificación relativa al proyecto.</p> <p>- Por tal motivo conforme a la fundamentación de hecho y derecho precedentemente expuesta, se establece que las solicitudes de los beneficiarios deben ser remitidas a consideración del Comité de Administración del PVS para la consecuente aprobación de la sustitución de los beneficiarios debido a la renuncia de los 3 beneficiarios que fueron considerados dentro del Proyecto aprobado por el Comité de Administración.</p>			

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

	NOMBRES Y APELLIDOS BENEFICIARIOS RENUNCIANTES	C.I.	NOMBRES Y APELLIDOS NUEVOS BENEFICIARIOS	C.I.
	JUAN CARLOS SUCASACA	2313962 LP.	CESAR BENJAMIN HUARICONA ROJAS	6016865 LP.
	MARIO EDUARDO VIAMONT CAMACHO	2313962 LP.	RAMIRO TELLEZ CHOQUE	6949864 LP.
	JUAN CARLOS CHURA YANA	4550644 LP.	LITZI SIÑANI MAMANI	6068200 LP.
8.3	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES			
	El grupo de beneficiarios presentó todos los requisitos establecidos para LA SUSTITUCIÓN DE BENEFICIARIOS del proyecto. Esta aprobación permitirá el ingreso a tres nuevos beneficiarios para dar continuidad al proyecto, sin modificar el número de UH, ni el número de beneficiarios ni la estructura financiera del proyecto. Por lo expuesto se recomienda al Comité de Administración la aprobación de la sustitución de beneficiarios.			

Concluida la presentación del Proyecto, la Lic. Rossina Alba indica que revisados los informes y los anexos de los antecedentes, éstos proponen un marco Legal para la aprobación del cambio de beneficiarios al ser un proyecto que no está sujeto a reglamento de regularización, sin embargo no está establecido explícitamente ni específicamente en una norma que ampara las normas del Comité. En tal sentido solicita que se adjunte informe legal emitido por la Dirección General de Asuntos Jurídicos que ratifique al informe legal presentado. De la misma manera, el Ing. Eduardo Soria menciona que debe ser la Dirección Jurídica del Ministerio de Obras Publicas Servicios y Vivienda, el que se pronuncie oficialmente sobre este tema y se adjunte a la carpeta el informe solicitado, es decir, que se requiere del informe de ratificación que sustente en informe legal, de esta manera previa presentación del informe solicitado se resuelve:

RESOLUCIÓN: El Comité de Administración del PVS resuelve aprobar el cambio de beneficiarios del proyecto:

"URBANIZACIÓN VIRGEN DEL SOCAVÓN"

La aprobación del cambio de beneficiarios está condicionada a la presentación de informe solicitado por lo Comitentes, dicho informe legal emitido por la Dirección General de Asuntos Jurídicos del Ministerio de Obras Publicas Servicios y Vivienda deberá ser anexado a las carpetas presentadas a la comitente previa firma del acta de sesión.

Siguiendo con el Orden del Día, el Ing. Franz Choque cedió la palabra la Arq. Paola García para que presente el proyecto:

5. CONSIDERACIÓN PARA APROBACIÓN DE AJUSTE ESTRUCTURA DE FINANCIAMIENTO DEL PROYECTO:

URB. SAN JUAN DE YAPACANÍ

SUBPROGRAMA CUANTITATIVO - S3 COMPRA DE VIVIENDA

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

SAN JUAN / SANTA CRUZ – 96 U.H.

1.	ANTECEDENTES				
1.1	Hoja de Ruta	3703			
1.2	Fecha de ingreso	26 de octubre de 2007			
2.	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO				
2.1	Tipo	CONSTRUCCIÓN			
2.1	Nombre del Proyecto	URB. SAN JUAN DE YAPACANI			
2.2	Modalidad de Construcción	CONTRATO			
2.3	Subprograma y Componente	CUANTITATIVO SUBPROGRAMA 3			
2.4	Tamaño del Proyecto	96 UNIDADES HABITACIONALES			
2.5	Localización	Departamento : SANTA CRUZ Provincia : ICHILO Municipio : SAN JUAN Urbanización : -			
3	BENEFICIARIOS				
3.1	Perfil Laboral	AGRICULTORES			
3.2	Representante COVI	Sr. Lucio Condori			
3.3	Teléfono/Fax/e-mail	74965938			
4	INFORMACIÓN TÉCNICA				
4.1	Relación de Áreas	Útil:		50.05 m2.	
		Construida:		50.05 m2.	
4.2	Servicios Básicos	Agua	X	E. eléctrica	X
				Servicio Sanitario	X
5	ENTIDAD EJECUTORA				
5.1	Nombre o Razón Social	E.C.B. & A S.R.L.			
5.2	Representante Legal	Arq. Alfred Bauer Salas			
5.3	Teléfono/Fax/e-mail	Tel. Cel. 72113034			
6	SUPERVISIÓN				
6.1	Nombre o Razón Social	Arq. Maikol Vargas Robles			
6.2	Teléfono/Fax/e-mail	Tel. Cel. 73116266			
7.	ACTA DE APROBACION				
7.1	Acta de Sesión N° 28	17 de Marzo de 2008			
8.	RESOLUCIÓN MINISTERIAL VIGENTE AL MOMENTO DE APROBACIÓN				
8.1	Resolución Ministerial N° 274	24 de Octubre de 2007			
9.	ESTRUCTURA DE FINANCIAMIENTO DEL PROYECTO - MONTO DEL FORMULARIO N° PVS-002 en UFV's DEL 22/11/2007. (MONTO COMPROMETIDO)				
9.1	COSTRUCCIÓN (A) U.F.V.	TERRENO (B) U.F.V.	SUPERVISIÓN (C) U.F.V.	COSTO TOTAL (A+B+C) U.F.V.	FINANCIAMIEN O(A+B+C) U.F.V.
9.2	3'768.971,52	442.709,85	-----	4'211.681,37	4'211.681,37
9.3	Tipo de cambio	1.27343	Fecha	T/C A la fecha del informe consolidado 22/11/2007	
9.4	COSTRUCCIÓN (A) Bs.-	TERRENO (B) Bs.-	SUPERVISIÓN (C) Bs.-	COSTO TOTAL (A+B+C)Bs.-	FINANCIAMIEN O(A+B+C)Bs.-
9.5	4'799.521,40	563.760,00		5'363.281,40	5'363.281,40
10.	ESTRUCTURA DE FINANCIAMIENTO DEL PROYECTO APROBADA CON ACTA N° 107				
10.1	COSTRUCCIÓN (A) Bs.-	TERRENO (B) Bs.-	SUPERVISIÓN (C) Bs.-	COSTO TOTAL (A+B+C)Bs.-	FINANCIAMIEN O(A+B+C)Bs.-
10.2	4'799.522,00	563.760,00	34.805,77	5'398.087,77	5'398.087,77
11.	ESTRUCTURA DE FINANCIAMIENTO DEL PROYECTO SEGÚN RM N° 274				
11.1	COSTRUCCIÓN	TERRENO	SUPERVISIÓN	COSTO TOTAL	FINANCIAMIEN

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

	(A) U.F.V.	(B) U.F.V.	(C) U.F.V.	(A+B+C)U.F.V.	O(A+B+C)U.F.V.
11.2	3'768.971,52	442.709,85	26.382,80	4'211.681,37	4'211.681,37
11.3	Tipo de cambio =	1.31926	Fecha=	T/C A la fecha de aprobación 17/03/2008	
11.4	COSTRUCCIÓN (A) Bs.-	TERRENO (B) Bs.-	SUPERVISIÓN (C) Bs.-	COSTO TOTAL (A+B+C)Bs.-	FINANCIAMIENTO O(A+B+C)Bs.-
11.5	4'972.253,37	584.049,39	34.805,77	5.591.108,53	5'591.108,53
12.	ESTADO DE SITUACIÓN DEL PROYECTO				
12.1	Avance Financiero del Proyecto		0 %		
12.2	Avance Físico del Proyecto		0 %		
12.3	Monto Desembolsado		0 Bs.-		
12.4	Monto Restante		0 Bs.-		
13.	INCREMENTO EN EL MONTO DE FINANCIAMIENTO				
13.1	Monto Comprometido (FONDESIF)		5.398.087,77 Bs.-		
13.2	Monto de Financiamiento según RM 274		5.591.108,53 Bs.-		
13.3	Monto adicional para cumplir la RM 274		193.020,76 Bs.-		
14.	INFORME EMITIDO PARA LA EVALUACION DEL PROYECTO:				
	a) Informe Consolidado CMP – EPRN – 012 FORMULARIO N° PVS-002, firmado por la Arq. Alex Bolívar Párraga, Coordinador General PVS de fecha 06 de febrero de 2008. (ANEXO 1).				
15.	INFORMES EMITIDOS DE JUSTIFICACION PARA LA APROBACION DEL AJUSTE DE LA ESTRUCTURA DE FINANCIAMIENTO Y MONTO COMPROMETIDO				
	a) Informe Técnico MOPSV-REG. PVS-SCZ GMD N° 035/2011 de fecha 30 de septiembre de 2011 emitido por el Arq. Guillermo E. Medina Domínguez Fiscal de Obras del Proyecto Urbanización San Juan de Yapacaní, el mismo que en conclusiones señala:Recomiendo convocar a sesión al Comité de Administración para ratificar el monto de financiamiento enmarcado en la RM 274/2007 para el Proyecto URB. SAN JUAN DE YAPACANÍ, construcción de 96 viviendas del SP-3) de Bs. 5.591.108,53 Bs.(Cinco Millones Quinientos Noventa y Un Mil Ciento Ocho 53/100). (Anexo 2)				
	b) Informe LegalREG. PVS SCZ SCI/LEG. N° 0076/2011, de fecha 03 de octubre de 2011, firmado por la Abog. Shirley K. Chuquimia de González, Asesor Legal Regional PVS Santa Cruz, que en Conclusiones indica: Recomendando convocar a sesión al Comité de Administración para ratificar el monto de financiamiento enmarcado en la RM 274/2007 para el Proyecto URB. SAN JUAN DE YAPACANÍ, construcción de 96 viviendas del SP-3) de Bs. 5.591.108,53 (Cinco Millones Quinientos Noventa y Un Mil Ciento Ocho 53/100 Bolivianos); teniéndose en cuenta que la aprobación se dio en el marco de lo establecido en el Capítulo II Artículo 16 de la R.M. 274/2007, por lo que corresponde solicitar al Comité de Administración el reajuste del monto comprometido. (ANEXO 3)				
	c) Informe FinancieroREG. PVS SCZ-TCF. CCA N° 004/2011, de fecha 03 de octubre de 2011 firmado por la Lic. Cinthya Alejandra Guidi Sánchez, Técnico Financiero REG. SANTA CRUZ, solicita el reajuste del monto comprometido de Bs. 5.591.108,53. (Cinco Millones Quinientos Noventa y Un Mil Ciento Ocho 53/100) Tal cual establece la normativa RM 274. (ANEXO 4)				
16.	CONCLUSIONES:				
	De la revisión de los INFORMES EMITIDOS para AJUSTE DE LA ESTRUCTURA DE FINANCIAMIENTO del proyecto"URB. SAN JUAN DE YAPACANÍ", Subprograma 3, se verifica que el proyecto CUMPLE con los requisitos establecidos en la Constitución Política del Estado Art.19, Decreto Supremo 28794, Reglamento Operativo RM N° 274, por lo que corresponde APLICAR LA RESOLUCION MINISTERIAL N° 274 de fecha 24 de octubre de 2007, en los siguientes Artículos: ART. SEGUNDO.- El presente Reglamento Operativo determina normas, procesos, procedimientos, responsables e instrumentos que forman parte de los Subprogramas:				

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS


COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

	<p>Cuantitativos 2,3 y 4 y Cualitativo, Mejoramiento y Ampliación a efectos que sean observados y cumplidos por lo proyectos en forma obligatoria.</p> <p>ART. DIECISÉIS.- FINANCIAMIENTO PARA LA CONSTRUCCIÓN O COMPRA DE VIVIENDA. El costo de la vivienda, para la construcción o compra, financiado por los Subprogramas Cuantitativos 2,3 y 4 es desde 16.600,00 UFV's hasta 99.730,00 UFV's <u>en bolivianos al tipo de cambio de la fecha de aprobación del proyecto.</u></p> <p>Con el propósito de RECTIFICAR ERRORES COMETIDOS y dar continuidad a la ejecución de las obras hasta la CONCLUSIÓN Y ENTREGA DEFINITIVA del Proyecto, CONCLUYERE RECOMENDANDO Y SOLICITANDO al COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN EL REAJUSTE DEL MONTO COMPROMETIDO PARA EL FINANCIAMIENTO del Proyecto "URB. SAN JUAN DE YAPACANI", Subprograma 3, de acuerdo a la Resolución Ministerial N° 274 de fecha 24 de octubre de 2007, haciendo un monto comprometido final de Bs. 5.591.108,53 (CINCO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y UN MIL CIENTO OCHO 53/100 BOLIVIANOS).</p>
--	--

Concluida la lectura del Proyecto, el Ing. Eduardo Soria indica que revisados los antecedentes, se ha podido verificar que el proyecto fue aprobado en el marco de un Reglamento Operativo con una Resolución Ministerial, por lo que, y tomando en cuenta que se trata de un proyecto en ejecución, corresponde que se aplique lo establecido en el artículo 16 del Reglamento Operativo aprobado con Resolución Ministerial 274. La Lic. Rossina Alba ratifica la posición, indicando que revisados los informes presentados donde se solicita se considere el ajuste de la estructura de financiamiento, señala que el Comité ha tomado conocimiento del tema pero que considera que lo que se tiene que hacer es aplicar la normativa tal y como está claramente establecida, ya que en la misma se especifica el tipo de cambio que tiene que aplicarse al momento de aprobar los proyectos, por lo que se entiende que es de competencia de la Unidad Operativa la aplicación de este tema, no teniendo el Comité de Administración ninguna facultad en este tema. En este sentido se resuelve:

RESOLUCIÓN: El Comité de Administración del PVS resuelve que la Unidad Operativa, en el marco de sus competencias, aplique lo establecido en el artículo 16 del Reglamento Operativo aprobado con Resolución Ministerial 274.

De esta manera concluyó la sesión N° 114 del Comité de Administración del PVS.


Ing. Eduardo Soria Galvarro
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS,
SERVICIOS Y VIVIENDA
COMITENTE


Lic. Rossina Beatriz Alba Maydana
Representante del Ministerio
de Planificación
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL - PVS
Lic. Rossina Alba Maydana
MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN
DEL DESARROLLO
COMITENTE